5. Simultaneamente á solicitude dos informes precedentes, Portos de Galicia someterá a información pública a Delimitación elaborada por un prazo de dous meses, durante o que os interesados poderán formular alegacións.

6. Tras a conclusión dos períodos de solicitude de informes e de información pública, Portos de Galicia dará resposta razoada ás alegacións presentadas, e procederá, de se-lo caso, a efectuar as modificacións da delimitación que sexan oportunas.

7. A Delimitación dos Espazos e dos Usos portuarios de cada porto remitirase por Portos de Galicia á consellería competente en materia de portos para a súa aprobación. Nesta proposta incluirase un estudo motivado sobre as razóns da aceptación o rexeitamento das consideracións recollidas durante a fase de información.

8. A aprobación da Delimitación da Utilización dos Espazos e dos Usos Portuarios de cada porto, levará implícita a declaración de utilidade pública aos efectos de expropiación dos bens e dereitos e de rescate ou revisión das concesións que requira a actuación portuaria no ámbito da delimitación, así como a afectación ao uso portuario dos bens patrimoniais e demaniais públicos incluídos na zona de servizo que sexan de interese para o porto de acordo co previsto na lexislación aplicable.

Así mesmo, a aprobación da delimitación habilitará para a revogación sen indemnización das autorizacións que resulten incompatibles coa mesma.

9. Aprobada a Delimitación dos Espazos e dos Usos Portuarios, publicarase no Diario Oficial de Galicia o texto íntegro do acordo de aprobación.

Artigo 52. *Modificación da Delimitación da Utilización dos Espazos e dos Usos Portuarios de cada porto.*

1. As modificacións da Delimitación dos Espazos e dos Usos Portuarios que sexan substanciais, someteranse ao mesmo procedemento de aprobación que se determina no artigo anterior. Se a modificación non ten carácter substancial, será aprobada pola consellería competente en materia de portos, por proposta de Portos de Galicia, logo da apertura dun trámite de información pública por un prazo de 15 días, e de informe da Administración urbanística se afectase ás súas competencias.

Entenderase por modificación non substancial:

a) Aquela producida por razóns de explotación portuaria que non supoña alteración significativa das superficies asignadas a cada uso.
b) Aquela que non implique unha alteración significativa da delimitación interna das zonas nas que se divide o porto, para os efectos da asignación dos usos previstos nesta lei.
c) A ampliación dentro da zona de servizo de infraestruturas e outras instalacións portuarias que resulten complementarias das xa existentes, e que non supoñan unha alteración significativa das superficies asignadas a cada uso.

2. Terán a consideración de alteración significativa, aquelas que supoñan unha alteración illada ou acumulada superior ao quince por cento da superficie atribuída a un determinado uso, agás aquelas modificacións que afecten a usos non especificamente portuarios, que terán en todo caso carácter de alteración significativa.

3. Aprobada a modificación da Delimitación dos Espazos e dos Usos Portuarios, publicarase no Diario Oficial de Galicia o texto íntegro do acordo de aprobación

Artigo 53. *Efectos da Delimitación da utilización dos espazos e dos usos portuarios sobre concesións e autorizacións.*

1. As concesións e autorizacións do dominio público portuario que resulten incompatibles coas determinacións da Delimitación deberán adaptarse a esta. Para tal efecto, deberá procederse á revisión das súas condicións naqueles extremos que fose preciso, ou, se é o caso, ao rescate da concesión segundo o establecido nesta lei.

2. En tanto non se proceda á revisión de condicións dos títulos demaniais afectados, ou de se producir o caso ao seu rescate, estes seguirán suxeitos ás condicións de outorgamento sen que se poida conceder prórroga do prazo de duración, nin autorizar modificacións ou transmisións da súa titularidade ata que se dea cumprimento ao estipulado no apartado anterior.

Artigo 54. *Actividades, instalacións e construcións permitidas.*

1. Na zona de servizo portuaria só se poderán levar a cabo actividades, instalacións e construcións acordes cos usos portuarios e de sinalización marítima, de conformidade co establecido nesta lei e nas normas que a desenvolvan.

2. Para tal efecto, teñen a consideración de usos portuarios os seguintes:

a) Uso de infraestrutura básica asignado a diques e vieiros.
b) Usos comerciais, entre os que figuran os relacionados co intercambio entre modos de transporte, os relativos ao desenvolvemento de servizos portuarios e outras actividades portuarias comerciais.
c) Usos pesqueiros.
d) Usos náutico deportivos.
e) Usos complementarios ou auxiliares dos anteriores, incluídos os relativos a actividades loxísticas e de almacenaxe e os que correspondan a empresas industriais ou comerciais que xustifiquen a localización no porto pola súa relación co tráfico portuario, polo volume dos tráficos marítimos que xeran, ou polos servizos que prestan aos usuarios do porto

3. Nos terreos da zona de servizo portuaria que non reúnan as características naturais de bens de dominio público marítimo terrestre definidos no artigo 3 da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas, poderanse admitir outros usos non estritamente portuarios tales como equipamentos culturais, recreativos, certames feirais, exposicións e outras actividades comerciais e industriais non portuarias, sempre que resulten compatibles cos usos antes

definidos, que non se prexudique globalmente o desenvolvemento futuro do porto e as operacións de tráfico portuario, e que se axusten ao establecido nos planeamentos urbanísticos en vigor.

4. A ocupación de espazos de dominio público portuario polos órganos ou entidades de calquera Administración pública para o cumprimento dos fins da súa competencia, só se poderá autorizar para usos ou actividades que, pola súa relación directa coa actividade portuaria, deban desenvolverse necesariamente dentro deses espazos. Nestes casos poderase substituír a concesión ou autorización por un convenio que regule a ocupación ou utilización do dominio público portuario.

Artigo 55. *Réxime de prohibicións.*

1. Están prohibidas aquelas ocupacións e utilizacións do dominio público portuario que se destinen a edificacións para residencia ou habitación, a tendido de liñas eléctricas de alta tensión e a publicidade comercial a través de carteis ou valados, medios acústicos ou audiovisuais situados no exterior das edificacións. Para estes efectos, non se considerará publicidade os carteis informativos e rótulos indicadores dos propios establecementos de titulares de concesións ou autorizacións outorgadas por Portos de Galicia.

2. Excepcionalmente, e por razóns de interese xeral debidamente acreditadas, a consellería competente en materia de portos, a proposta de Portos de Galicia, poderá elevar ao Consello da Xunta de Galicia o levantamento da prohibición de instalacións hoteleiras nos espazos de dominio público portuario destinados a usos complementarios, debendo tales usos hoteleiros acomodarse ao plan especial de ordenación do porto ou instrumento equivalente. As citadas instalacións non poderán situarse nos primeiros vinte metros medidos terra a dentro a partir do límite interior da ribeira do mar ou do cantil do peirao.

3. O tendido aéreo de liñas eléctricas de alta tensión poderá ser autorizado, a proposta de Portos de Galicia, polo conselleiro competente en materia de portos, cando se aprecien circunstancias excepcionais e de utilidade pública.

4. Portos de Galicia poderá autorizar a publicidade exterior para actividades deportivas, sociais e culturais que ocasionalmente se desenvolvan no dominio público portuario.

5. Agás que medie a autorización prevista no artigo 30.b) desta lei, queda prohibido o desenvolvemento de actividades marisqueiras e pesqueiras nas augas interiores do porto constitutivas da zona I.

6. SUPRIMIDO.

CAPITULO II
Utilización do dominio público portuario

SECCIÓN 1.ª DISPOSICIÓNS XERAIS

Artigo 56. *Utilización do dominio público portuario.*

1. A utilización do dominio público portuario rexerase polo establecido nesta lei e na súa normativa de desenvolvemento.

2. A utilización do dominio público portuario para usos que teñan especiais circunstancias de exclusividade, intensidade, perigo ou rendibilidade esixirá o outorgamento da correspondente autorización ou concesión, coa excepción prevista no artigo 57.

3. Toda utilización do dominio público portuario deberá ser compatible coa planificación existente, e congruente cos usos e fins propios deste. Portos de Galicia conserva en todo momento as facultades de control e de policía co fin de garantir o uso axeitado do dominio público portuario.

Para estes efectos, o titular dunha autorización ou concesión de ocupación demanial ou dunha autorización para o desempeño de actividades comerciais, industriais ou de servizos, queda obrigado a informar das incidencias que se produzan, e a cumprir as instrucións que dite Portos de Galicia.

4. As autorizacións e concesións outorgadas ao abeiro desta lei non eximen aos seus titulares de obter os permisos, licencias e demais autorizacións esixidos por outras disposicións legais. Non obstante, a obtención destes con anterioridade á do título administrativo esixible conforme a esta lei, non presuporá, en modo algún, a obtención do mesmo, quedando a súa eficacia demorada ata o outorgamento do título en cuestión.

Artigo 57. *Convenios para a utilización do dominio público portuario.*

1. Coas limitacións establecidas no artigo 54 desta Lei, Portos de Galicia poderá establecer convenios con outras Administracións públicas para a ocupación do dominio público portuario con destino a obras ou instalacións de uso público ou aproveitamento xeral a executar por ditas Administracións.

2. O prazo de vixencia do convenio, incluídas as súas posibles prórrogas, non poderá ser superior a 50 anos, e entre as súas cláusulas deberá determinarse os seguintes extremos:

a).- Proxecto técnico ao que deberán axustarse as obras e instalacións.

b).- Condicións nas que deberá desenvolverse a conservación e reparacións das obras e instalacións.

c).- Taxas que, no seu caso, procedan, e os custos que deba asumir a Administración de que se trate.

SECCIÓN 2.ª AUTORIZACIÓNS

Artigo 58. *Clases de autorizacións.*

Estarán suxeitas a autorización da entidade pública empresarial empresarial Portos de Galicia:

a) A utilización de instalacións portuarias polos buques, a pasaxe e as mercadorías e os usuarios en xeral, a prestación de servizos portuarios e o exercicio de actividades comerciais, industriais ou doutra natureza no ámbito portuario, que se rexerá polo establecido nesta Lei, na lexislación de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma, no Regulamento de Explotación e Policía e, de ser o caso, nas ordenanzas portuarias.

b) A ocupación do dominio público portuario para actividades que se desenvolvan nel que non requiran a execución de obras ou instalacións, así como tamén a ocupación do dominio público portuario con bens mobles ou instalacións desmontables por un prazo non superior a catro anos, que se outorgará de conformidade co disposto nesta sección.

Artigo 59. *Ámbito de aplicación das autorizacións de ocupación do dominio público portuario.*

1. A ocupación do dominio público portuario por prazo non superior a catro anos, incluídas prórrogas, con bens mobles ou instalacións desmontables e que non requira a execución de obras, estará suxeita á autorización.

2. As autorizacións outórganse a título de precario, con suxeición ao correspondente prego de condicións xerais que aprobe Portos de Galicia, e ás condicións particulares que, se é o caso, se establezan.

3. As autorizacións só se poderán outorgar para instalacións, usos e actividades permitidas no dominio público portuario, e que se adapten ás determinacións establecidas no plan especial de ordenación do porto ou, no seu defecto, na Delimitación dos Espazos e usos Portuarios.

4. As autorizacións outorgaranse con carácter persoal e intransferible "inter vivos", e o seu uso non poderá ser cedido a terceiros, agás as de ocupación de dominio público que constitúan soporte dunha autorización de vertidos de terra ao mar

Artigo 60. *Iniciación do procedemento de outorgamento.*

O procedemento para o outorgamento das autorizacións previstas nesta sección poderase iniciar a solicitude do interesado ou por concurso convocado para o efecto por Portos de Galicia.

Artigo 61. *Requisitos da solicitude.*

1. Para que Portos de Galicia resolva sobre o outorgamento dunha autorización de ocupación do dominio público portuario, o interesado deberá formular unha solicitude acompañada da seguinte documentación:

a) Documentación que acredite a personalidade e representación do solicitante, ou, de ser o caso, dos partícipes na comunidade ou entidade sen personalidade xurídica.

b) Descrición detallada da actividade que se vai a desenvolver, incluído un estudio económico financeiro da mesma, e a documentación relativa á prevención de riscos esixible para a actividade de que se trata.

c) De ser o caso, memoria técnica dos bens ou instalacións obxecto da autorización, con planos detallados das súas características.

d) Definición da extensión da zona de dominio público portuario que se solicita ocupar, indicando, de ser o caso, o emprazamento dos bens e instalacións a executar. Incluiranse os planos de conxunto e de detalle necesarios para a determinación precisa destes extremos.

e) Prazo de ocupación pretendido.

f) Xustificantes que acrediten encontrarse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e da Seguridade Social respecto ao Estado e a Comunidade Autónoma.

Considerarase que o interesado se atopa ao corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, cando concorran as circunstancias previstas na lexislación básica de contratos do sector público.

g) Adicionalmente, Portos de Galicia poderá solicitar calquera outro documento ou xustificación que considere necesario para resolver fundadamente sobre a solicitude presentada.

2. Non se admitirán as solicitudes que se opoñan de maneira notoria ao disposto no Plan Director de Infraestruturas, no plan especial de Ordenación do Porto, na Delimitación dos Espazos e usos Portuarios, ou na normativa vixente, arquivándose no prazo máximo de dous meses sen máis trámite que a audiencia previa ao peticionario.

3. Se a solicitude non reunira os requisitos esixidos e estes foran susceptibles de emenda, procederase para isto na forma prevista na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

Artigo 62. *Procedemento de outorgamento.*

1. Portos de Galicia examinará a documentación presentada e determinará a súa adecuación e viabilidade.

2. Solicitaranse informes doutras Administracións e organismos cando estes foran preceptivos, ou cando se considere conveniente.

3. Logo do informe dos servizos técnicos competentes e audiencia do interesado cando proceda, correspóndelle á Dirección de Portos de Galicia, no caso das autorizacións cun prazo de vixencia inferior a dos anos, e á Presidencia de Portos de Galicia nos restantes casos, o outorgamento ou a denegación da autorización, con carácter discrecional, e sen prexuízo da oportuna motivación.

Artigo 63. *Concursos.*

1. Portos de Galicia poderá convocar concursos para o outorgamento de autorizacións de ocupación do dominio público portuario.

2. Portos de Galicia aprobará o prego de bases que rexerá o concurso, que fixará os requisitos de participación, os criterios de adxudicación e a ponderación destes.

3. A convocatoria do concurso publicarase no Diario Oficial de Galicia, podéndose presentar ofertas no prazo establecido, que non pode ser inferior a 20 días naturais. Estas ofertas serán abertas en acto público conforme ao establecido no prego de bases do concurso.

4. O concurso será resolto polo órgano competente para o outorgamento da autorización.

5. A oferta seleccionada deberase someter á tramitación prevista no artigo anterior para o outorgamento da correspondente autorización.

Artigo 64. *Condicións de outorgamento.*

A autorización deberá conter, polo menos, as seguintes condicións:

a) Obxecto da autorización.
b) Instalacións autorizadas, e prazo de execución das mesmas.
c) Prazo da autorización.
d) Extensión e zona de dominio público que se autoriza a ocupar.
e) Condicións de protección do medio ambiente e de prevención de riscos que no seu caso procedan.
f) Se é o caso, condicións especiais que deban establecerse nas autorizacións que se outorguen nos espazos afectos ás axudas á navegación, entre as que deberán figurar, polo menos, aquelas que garantan a eficacia do servizo, accesos e medidas de seguridade.
g) De ser o caso, o balizamento marítimo que deba establecerse.
h) Taxas pola ocupación do dominio público portuario.
i) De ser o caso, garantías a constituír de acordo co previsto no artigo 85 desta lei.
j) Causas de caducidade conforme ao previsto nesta lei.
k) Outras condicións que sexan pertinentes.

Artigo 65. *Prórroga das autorizacións.*

1. As autorizacións que se outorguen por un prazo inferior a catro anos poderán ser expresamente prorrogadas, agás que no propio título se prevexa expresamente o contrario, sempre que se cumpran os seguintes requisitos:

a) Que a suma do prazo inicial unido ao da prórroga ou prórrogas non exceda do prazo máximo de catro anos

b) Que o titular estea ao corrente no cumprimento das obrigas derivadas da autorización.

2. O outorgamento de prórroga poderá determinar a modificación das condicións da autorización.

3. O outorgamento ou denegación da prórroga corresponderá á Presidencia de Portos de Galicia.

SECCIÓN 3.ª CONCESIÓNS

Artigo 66. *Ámbito de aplicación.*

1. A ocupación de bens de dominio público portuario con obras ou instalacións non desmontables ou usos por prazo superior a catro anos, estará suxeita á previa concesión outorgada pola entidade pública empresarial Portos de Galicia .

2. As concesións só se poderán outorgar para obras, instalacións ou usos que non sexan incompatibles cos usos portuarios, e que non se opoñan ás determinacións establecidas no plan especial de ordenación ou, no seu defecto, na Delimitación de Espazos e Usos Portuarios, e de se-lo caso no plan director de infraestruturas, e someteranse ao correspondente prego de condicións xerais para o outorgamento de concesións demaniais que aprobe Portos de Galicia, e ás condicións particulares que, se é o caso, se establezan.

3. Toda concesión se entende outorgada sen prexuízo de terceiros e deixando a salvo os dereitos preexistentes.

4. Para o outorgamento dunha concesión será preciso que Portos de Galicia teña á súa disposición os terreos e espazos de auga obxecto desta, agás naqueles supostos nos que, próxima a data de extinción dunha concesión, se tramite o outorgamento dunha nova sobre os mesmos terreos e espazos de auga, ou cando sexa precisa a execución de obras por Portos de Galicia ou por outra Administración previa á posta a disposición. Nestes supostos, o termo inicial da concesión coincidirá coa data efectiva de posta a disposición dos terreos. Non obstante, agás causa xustificada, non poderán transcorrer máis de dous anos desde o acordo de outorgamento da concesión ata a efectiva posta a disposición dos terreos.

5. As concesións de ocupación demanial que sexan soporte para o exercicio de actividades comerciais, industriais e de servizos, incorporarán no seu título, ademais das condicións relativas á ocupación de dominio público portuario, as relativas á actividade comercial, industrial ou de prestación do servizo. Neste caso, ambas relacións serán obxecto dun expediente único, e a súa eficacia quedará vinculada reciprocamente.

6. O outorgamento dunha concesión non exime ao seu titular da obtención e mantemento en vigor das licencias, permisos e autorizacións que sexan legalmente esixibles, nin do pagamento dos impostos que lle sexan de aplicación. Non obstante, cando estes se obteñan con anterioridade á concesión, a súa eficacia quedará demorada ata que se outorgue a mesma.

Artigo 67. *Prazo das concesións.*

1. O prazo das concesións será o que se determine no título correspondente, e non poderá ser superior a 50 anos. Para a súa fixación teranse en conta, entre outros, os seguintes criterios:

a) Vinculación do obxecto da concesión á actividade portuaria.
b) Dispoñibilidade de espazo de dominio público portuario.
c) Volume do investimento a amortizar e estudo económico financeiro.
d) Prazo de execución das obras contidas no proxecto.
e) Adecuación da concesión á planificación e xestión portuarias.
f) Interese estratéxico para o incremento da actividade que xere para o porto.
g) Vida útil do investimento a realizar polo concesionario.

Estes criterios poderán desenvolverse e concretarse, para o caso de determinados tipos de usos, mediante normas regulamentarias.

2. Agás que no propio título se prevea expresamente o contrario, a reserva do establecido na lexislación básica estatal reguladora do dominio público marítimo terrestre, as concesións outorgadas por un prazo inferior ao máximo legalmente previsto, poderán ser expresamente prorrogadas por Portos de Galicia, se ben a suma dos prazos das prórrogas, unido ao inicial, non poderá ser superior a 50 anos. A concesión da prórroga requirirá que o concesionario se atope ao corrente no cumprimento das obrigas derivadas do título concesional, que transcorrera, polo menos unha terceira parte do prazo da concesión inicial, e que o concesionario leve a cabo unha inversión relevante non prevista na concesión que, a xuízo de Portos de Galicia, sexa de interese para a explotación portuaria e que, en todo caso, sexa superior ao 10 por cento do valor actualizado da inversión prevista no título concesional. A resolución de prórroga deberá conter unha declaración expresa destes estremos.

3. As concesións administrativas que non se adapten á Delimitación de Espazos e Usos Portuarios non serán prorrogables, e extinguiranse cando finalice o prazo inicial previsto no título ou, se é o caso, o da prórroga que estivera iniciada no momento de recibir esa catalogación.

4. Naqueles casos nos que exista unha vinculación recíproca entre a concesión de ocupación e a autorización de actividade comercial, industrial ou de prestación de servizo, o vencemento do prazo da concesión de ocupación demanial deberá coincidir co da autorización de actividade ou servizo.

5. En calquera dos supostos anteriores, o outorgamento de prórroga poderá determinar a modificación das condicións da concesión administrativa, en particular coa adaptación das taxas á normativa vixente, que deberán ser expresamente aceptadas polo concesionario con

anterioridade á resolución de outorgamento da prórroga, se ben, non implicará a reversión das instalacións e da superficie ocupada pola concesión ao dominio público portuario.

Artigo 68. *Iniciación do procedemento de outorgamento de concesións.*

O procedemento de outorgamento dunha concesión poderase iniciar por solicitude do interesado ou por concurso convocado para o efecto pola entidade pública empresarial Portos de Galicia.

Artigo 69. *Requisitos da solicitude.*

1. Para que a entidade pública empresarial Portos de Galicia resolva sobre o outorgamento dunha concesión de ocupación do dominio público portuario, o interesado deberá formular unha solicitude que se acompañará dos seguintes documentos e xustificantes:

a) Documentación que acredite a personalidade ou representación do solicitante ou, se é o caso, dos partícipes na comunidade ou entidade sen personalidade xurídica.

b) Xustificantes que acrediten encontrarse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e da Seguridade Social respecto ao Estado e á Comunidade Autónoma.

Considerarase que o interesado se atopa ao corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, cando concorran as circunstancias previstas na lexislación básica de contratos do sector público.

c) Documentación que acredite a solvencia económica, técnica e profesional para facer fronte ás obrigas resultantes da concesión, de acordo co disposto na lexislación básica de contratos do sector público

d) Proxecto básico que non se poderá opoñer ao plan especial de ordenación da zona de servizo do porto ou, no seu defecto, á Delimitación dos Espazos e usos Portuarios. Incluirá a descrición das actividades que vai desenvolver, características das obras e instalacións a realizar, posibles efectos medio ambientais e, se é o caso, estudo de impacto ambiental, extensión da zona de dominio público portuario a ocupar, orzamento estimado total das obras e instalacións, e aquelas outras especificacións que determine Portos de Galicia. En caso de outorgamento da concesión, o concesionario deberá presentar, no prazo que se lle indique nas condicións da concesión, o proxecto construtivo correspondente.

e) Estudio económico financeiro da actividade que vai desenvolver na concesión, co contido mínimo seguinte:

- Relación de ingresos estimados para cada ano do prazo concesional, con tarifas a abonar polo público e, no seu caso, descomposición dos seus factores constitutivos como base para futuras revisións.
- Relación de gastos para cada ano do prazo concesional, incluíndo os de proxectos e obras e os das taxas e tributos a satisfacer, así como os de conservación, consumos enerxéticos, de persoal e restantes necesarios para a explotación.
- Avaliación da rendibilidade neta, antes de impostos.

f) Xustificante, de ser o caso, do cumprimento das condicións específicas para o exercicio da actividade obxecto da concesión.

g) Garantía provisional conforme ao indicado no artigo 84 desta lei.

2. Se a solicitude non reunise os requisitos esixidos e estes foran susceptibles de emenda, procederase para isto na forma prevista na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións públicas e do procedemento administrativo común.

3. As solicitudes que a xuízo de Portos de Galicia non sexan viables tecnicamente, ou se opoñan aos usos portuarios, ao disposto no plan especial, no plan director, na Delimitación dos Espazos e usos Portuarios, ou na normativa vixente, ou cando como consecuencia do seu outorgamento poidan orixinar dentro do porto situacións de dominio do mercado susceptible de afectar á libre competencia na prestación dos servizos portuarios ou na prestación de actividades comerciais, industriais ou doutra natureza directamente relacionados coa actividade portuaria, non serán admitidas, arquivándose no prazo máximo de dous meses sen máis trámite que a audiencia previa ao peticionario.

Artigo 70. *Procedemento de outorgamento.*

1. Presentada unha solicitude de concesión, a entidade pública empresarial Portos de Galicia procederá á confrontación do proxecto co fin de determinar a súa adecuación e viabilidade.

2. Para continuar coa tramitación, a entidade pública empresarial Portos de Galicia abrirá trámite de información pública no Diario Oficial de Galicia durante un prazo non inferior a 20 días hábiles co fin de que se poidan presentar alegacións sobre a solicitude de concesión que se tramita. Os gastos do anuncio serán por conta do solicitante.

No trámite de información pública indicarase a posibilidade de que se presente outra ou outras solicitudes cos requisitos establecidos nesta lei para unha solicitude de concesión, que afecten ao mesmo espazo demanial solicitado, e que, de acordo co que determine a entidade pública empresarial Portos de Galicia, teñan o mesmo ou distinto obxecto.

De se presentar outra ou outras solicitudes, Portos de Galicia decidirá se opta por celebrar un concurso ou por seguir a tramitación das distintas solicitudes en competencia de conformidade co procedemento previsto neste artigo , e ata que finalice a instrución. De optar por seguir unha tramitación en competencia, abrirase un novo trámite de información pública, sendo os gastos deste novo anuncio por conta dos novos solicitantes.

3. Simultaneamente ao trámite de información pública se solicitarán informes ás Administracións públicas competentes, e en particular aos concellos, e a aqueles órganos da Administración Xeral do Estado ou da Comunidade Autónoma, en función da materia e das competencias implicadas polo obxecto da concesión.

Poderase prescindir do trámite de información pública para concesións que teñan como obxecto a utilización total ou parcial de edificacións existentes, sempre que non se modifique a súa arquitectura exterior e sexa para usos autorizados no plan especial de ordenación da zona de servizo do porto ou, no seu defecto, na Delimitación dos Espazos e Usos Portuarios.

O prazo máximo para a emisión dos informes solicitados será dun mes, entendéndose en sentido favorable se transcorrera dito prazo sen que se emitira o informe de forma expresa.

4. O trámite de información pública poderase realizar conxuntamente co concernente ao procedemento de avaliación de impacto ambiental nos casos nos que sexa preceptivo este, e de acordo co establecido na normativa ambiental.

5. Instruído o procedemento, poñerase de manifesto ao interesado ou interesados aos efectos de que, nun prazo non inferior a dez días nin superior a quince días, poidan alegar e presentar os documentos e xustificantes que consideren pertinentes.

6. Finalizado o anterior trámite, emitirase proposta de resolución na que se analizará a procedencia da solicitude ou das solicitudes de concesión, propoñendo se é o caso, as condicións particulares que, xunto coas recollidas no prego xeral, van rexer a concesión. Naqueles proxectos que de acordo coa lexislación vixente se deban someter a algún tipo de avaliación de impacto ambiental, o informe será posterior á resolución do órgano medioambiental.

7. Cando se tramiten solicitudes en competencia, someteranse todas elas á tramitación indicada nos parágrafos anteriores, e neste caso, a proposta de resolución efectuará unha valoración motivada das distintas solicitudes atendendo aos criterios de maior interese portuario motivado na captación de novos tráficos, compatibilidade con outros usos, investimento, rendibilidade, necesidades da explotación portuaria e outros, criterios que deberán de constar expresamente recollidos no anuncio correspondente ao trámite de información pública. A proposta de resolución seleccionará unha das solicitudes de acordo coa orde resultante da valoración. No caso de igualdade na valoración das solicitudes, terase en conta a prioridade na presentación.

8. A proposta de resolución debidamente motivada será elevada á Presidencia de Portos de Galicia para a Resolución que proceda.

No caso de que se decida acceder ao outorgamento da concesión, comunicaranse ao solicitante as condicións nas que podería serlle outorgada aquela, dispoñendo o interesado dun prazo non inferior a dez nin superior a quince días para que manifeste se as acepta. Se non fixese ningunha manifestación en tal prazo, ou non aceptase as condicións ofertadas, declararase concluído o expediente por desistimento do solicitante, procedéndose ao seu arquivo e decretando a perda da garantía constituída.

No caso de ser aceptadas as condicións no prazo estipulado, a Presidencia de Portos de Galicia resolverá discrecionalmente sobre o outorgamento da concesión.

9. No caso de que como consecuencia do trámite de aceptación de condicións previsto no apartado anterior, a Presidencia de Portos de Galicia acordase a modificación dalgunha das condicións ofertadas, someteranse a nova aceptación nos termos previstos no apartado anterior.

10. En caso de tramitación de solicitudes en competencia, se o peticionario seleccionado desiste de continuar coa tramitación do expediente con anterioridade a que se emita a resolución de outorgamento, poderanse ofrecer condicións ao peticionario que figure de maneira seguida na orde de valoración da proposta de resolución, non tendo neste caso o peticionario que desiste o dereito ao aboamento dos gastos que se mencionan no seguinte apartado.

11. En caso de tramitación de solicitudes en competencia, o primeiro solicitante terá dereito, no caso de que non se lle outorgue a concesión, ao aboamento dos gastos do proxecto, que serán satisfeitos polo solicitante seleccionado, sendo neste sentido necesario constatar este aboamento con carácter previo ao outorgamento do título.

En caso de discrepancia sobre os custos, se procederá á súa taxación executiva por Portos de Galicia.

12. Se o concesionario impugna as cláusulas que foron aceptadas por el, a Presidencia de Portos de Galicia estará facultada para declarar extinguido o título, excepto cando aquelas fosen declaradas ilegais.

13. Nun prazo non superior a trinta días contados a partir do seguinte ao de notificación da resolución de outorgamento da concesión, deberá remitirse ao Diario Oficial de Galicia, para a súa publicación, un anuncio no que se dea conta de dito outorgamento, e que conterá como mínimo a información relativa ao obxecto, prazo, taxas, superficie concedida e titular da concesión.

14. O prazo máximo para resolver o expediente será de oito meses. Transcorrido este sen que recaese resolución expresa, a correspondente solicitude entenderase desestimada.

Artigo 71. *Concursos.*

1. Portos de Galicia poderá convocar concursos para o outorgamento de concesións no dominio público portuario. En calquera caso, deberán convocarse concurso nos seguintes supostos:

a) Concesións que sexan base para a prestación de servizos portuarios especiais cando neste último caso se limite o número de prestadores.
b) Concesións de portos e instalacións náutico deportivas, construídos ou non por particulares, agás cando se trate de instalacións cun número de prazas de atracada inferior a cento cincuenta, e cunha limitación do 20 por cento para o número de atraques destinado a embarcacións con eslora superior a 12 metros.

2. Se o concurso se convocase durante a tramitación dunha solicitude de concesión, a convocatoria suporá o arquivo do expediente en tramitación que resulte afectado, tendo dereito o solicitante ou solicitantes ao aboamento dos gastos do proxecto se non resultasen adxudicatarios do concurso.

Os gastos do proxecto serán taxados nas bases do concurso e serán satisfeitos polo adxudicatario.

Cando se estivesen tramitando dous ou máis solicitudes en competencia, só terá dereito ao aboamento dos gastos do proxecto no caso de non ser adxudicatario do concurso o primeiro solicitante.

3. A entidade pública empresarial Portos de Galicia aprobará o prego de bases do concurso e o prego de condicións que regularán o desenvolvemento da concesión, a reserva das condicións particulares que se poidan incluír na fase de tramitación da concesión.

4. O prego de bases do concurso conterá, polo menos, os seguintes extremos:

a) Obxecto da concesión e requisitos para participar no concurso.
b) Criterios para a súa adxudicación e a ponderación destes.
c) Garantías a constituír.
d) Prazo da concesión.
e) Taxas a satisfacer.

5. A convocatoria do concurso publicarase no Diario Oficial de Galicia, podéndose presentar ofertas no prazo establecido, que non poderá ser inferior a 30 días naturais. As ofertas serán abertas en acto público.

6. A competencia para resolver o concurso corresponde á Presidencia de Portos de Galicia.

7. A oferta seleccionada deberase someter á tramitación prevista no artigo anterior para o outorgamento, se é o caso, da correspondente concesión.

8. Cando un concurso fora declarado deserto, ou este resultara falido como consecuencia do incumprimento das súas obrigas por parte do adxudicatario, non será necesario convocar un novo concurso, podendo Portos de Galicia tramitar a concesión a instancia dun interesado sempre que non transcorrera máis dun ano desde a data da celebración do concurso, e que as condicións de outorgamento non sexan inferiores ás anunciadas para o concurso, ou a aquelas na que se producira a adxudicación.

Artigo 72. *Condicións do outorgamento.*

1. Entre as condicións do outorgamento da concesión deberán figurar, polo menos, as seguintes:

a) Obxecto da concesión.
b) Prazo de vixencia e, no seu caso, posibilidade de prórroga.
c) Extensión e zona de dominio público que se concede, distinguindo, de se-lo caso, os distintos tipos de superficie.
d) Proxecto básico das obras ou instalacións autorizadas coas prescricións que se fixen, e con inclusión, no caso de ocupación de espazos de auga, do balizamento que deba establecerse se é preciso.
e) Prazo de inicio e remate das obras.
f) Plan de Conservación das Instalacións.
g) Condicións de protección do medio ambiente que, se é o caso, procedan, incluíndo as necesarias medidas correctoras e, no caso de que fora preceptiva, as condicións ou prescricións establecidas na correspondente resolución da consellería con competencias en materia de medio ambiente.